



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
И ГРАЖДАНСКОЙ ЗАЩИТЫ НАСЕЛЕНИЯ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 19.02.2026, № 35/ОП
г. Пенза

**Об установлении необходимости (отсутствия необходимости) проведения
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории Пензенской области**

Руководствуясь частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствии с постановлением Правительства Пензенской области от 16.10.2014 № 712-пП «Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме» (с последующими изменениями) (далее – Порядок), Положением о Министерстве жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 19.07.2021 № 424-пП (с последующими изменениями), на основании заключений комиссии об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,

п р и к а з ы в а ю:

1. Признать многоквартирные дома №№ 86,88 по ул. Адмирала Макарова, № 3 по ул. Спортивной в г. Заречном Пензенской области требующими проведения работ по капитальному ремонту фасадов и фундаментов, предусмотренных региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области, утвержденной постановлением Правительства Пензенской области от 19.02.2014 № 95-пП (с последующими изменениями) (далее-Региональная программа), установив предельный срок их проведения – 2030-2032 годы.

2. Признать многоквартирные дома № 12 по ул. Ленина в г. Заречном Пензенской области, № 34 по ул. Луначарского в г. Пензе Пензенской области, № 1 по ул. Победы в с. Рожино Сердобского района Пензенской области требующими проведения работ по капитальному ремонту крыш,

предусмотренных Региональной программой, установив предельный срок их проведения – 2027-2029 годы.

3. Признать многоквартирный дом № 24 по пр-ту 30-летия Победы в г. Заречном Пензенской области требующим проведения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, подвала, предусмотренных Региональной программой, установив предельный срок их проведения – 2030-2032 годы.

4. Признать многоквартирный дом № 39 по пр-ту 30-летия Победы в г. Заречном Пензенской области требующим проведения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электро-, газоснабжения, подвала, предусмотренных Региональной программой, установив предельный срок их проведения – 2030-2032 годы.

5. Признать многоквартирный дом № 20 по ул. Ленина в г. Заречном Пензенской области требующим проведения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электро-, газо-, водоснабжения, водоотведения, подвала, предусмотренных Региональной программой, установив предельный срок их проведения – 2030-2032 годы.

6. Признать многоквартирный дом № 50 по Ленина в г. Заречном Пензенской области требующим проведения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электро-, газоснабжения, подвала, предусмотренных Региональной программой, установив предельный срок их проведения – 2030-2032 годы.

7. Признать многоквартирный дом № 55 по ул. Мира, № 22 по ул. Ульяновской в г. Пензе Пензенской области; № 38 по ул. Чкалова в г. Каменке Каменского района Пензенской области требующими проведения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, подвала, предусмотренных Региональной программой, установив предельный срок их проведения – 2030-2032 годы.

8. Признать многоквартирный дом № 46 по ул. Пушанина в г. Пензе Пензенской области требующим проведения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газоснабжения, подвала, предусмотренных Региональной программой, установив предельный срок их проведения – 2030-2032 годы.

9. Признать многоквартирный дом № 4 по ул. Славы в г. Пензе Пензенской области требующим проведения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения, фасада и фундамента, предусмотренных Региональной программой, установив предельный срок их проведения – 2030-2032 годы.

10. Признать многоквартирный дом № 69 по ул. Сергеева в г. Н. Ломове Нижнеломовского района Пензенской области требующим проведения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоотведения, предусмотренных Региональной программой, установив предельный срок их проведения – 2030-2032 годы.

11. Признать многоквартирный дом № 29 по ул. 8 Марта в г. Пензе Пензенской области требующим проведения работ по капитальному ремонту лифта, предусмотренного Региональной программой, установив предельный срок его проведения – 2027 год.

12. Признать отсутствие необходимости повторного проведения в срок, установленный в Региональной программе, оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения в многоквартирном доме № 22 по ул. Ленина в г. Пензе Пензенской области.

13. Признать отсутствие необходимости повторного проведения в срок, установленный в Региональной программе, оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения в подвале многоквартирного дома № 95 по пр-ту Победы в г. Пензе Пензенской области.

14. Признать отсутствие необходимости повторного проведения в срок, установленный в Региональной программе, оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту крыши в многоквартирном доме № 2 по ул. Полевой в г. Сурске Городищенского района Пензенской области.

15. Признать отсутствие необходимости повторного проведения в срок, установленный в Региональной программе, оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоотведения в подвале многоквартирного дома № 24 по пр-ту 30-летия Победы в г. Заречном Пензенской области.

16. Признать отсутствие необходимости повторного проведения в срок, установленный в Региональной программе, оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем тепло-, водоснабжения, водоотведения в подвале многоквартирного дома № 39 по пр-ту 30-летия Победы в г. Заречном Пензенской области.

17. Признать отсутствие необходимости повторного проведения в срок, установленный в Региональной программе, оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в подвале многоквартирного дома № 20 по ул. Ленина в г. Заречном Пензенской области.

18. Признать отсутствие необходимости повторного проведения в срок, установленный в Региональной программе, оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем тепло-, водоснабжения, водоотведения в подвале многоквартирного дома № 50 по ул. Ленина в г. Заречном Пензенской области.

19. Признать отсутствие необходимости повторного проведения в срок, установленный в Региональной программе, оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения в подвале многоквартирного дома № 46 по ул. Пушанина в г. Пензе Пензенской области.

20. Признать отсутствие необходимости повторного проведения в срок, установленный в Региональной программе, оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту крыши, внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в подвале многоквартирного дома № 69 по ул. Сергеева в г. Н.Ломове Нижнеломовского района Пензенской области.

21. Настоящий приказ вступает в силу с момента его подписания.

22. Настоящий приказ разместить на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направить всем заинтересованным лицам в соответствии с п.13 Порядка.

23. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области Герасимова Д.В.

Министр



М.А. Панюхин